Vedtægter for Nyhuse Vandværk a.m.b.a.

§ 1 Navn og hjemsted

Selskabet, der oprindelig er stiftet som interessentskab i 1905, er et andelsselskab med begrænset ansvar, hvis navn er Nyhuse Vandværk a.m.b.a.

Selskabet har hjemsted i Hillerød Kommune.

§ 2 Formål

Selskabets formål er i overensstemmelse med den til enhver tid gældende vandforsyningslov og det for vandværket fastsatte regulativ

- at forsyne ejendomme inden for vandværkets forsyningsområde med godt og tilstrækkeligt vand, og
- at varetage medlemmernes fælles interesser i vandforsyningsspørgsmål samt deraf afledte forhold.

§ 3 Medlemmer

Enhver, der har tinglyst adkomst til fast ejendom i forsyningsområdet, kan blive medlem af selskabet.

Medlemskab opnås ved betaling af tilslutningsbidrag i henhold til regulativets bestemmelser eller ved overtagelse af en ejendom, hvis tidligere ejer ved overdragelsen var medlem af selskabet.

Den, der har tinglyst adkomst til ejendommen, kan give en anden myndig person, der er bosiddende på ejendommen, fuldmagt til at varetage sine interesser i selskabet og i selskabets bestyrelse.

Ved fraflytning af ejendommen, udtræder man automatisk af bestyrelsen.

Den, der har tinglyst adkomst til ejendommen, kan til enhver tid tilbagekalde en fuldmagt.

For ejendomme, der er opdelt i ejerlejligheder, er det ejerne af de enkelte ejerlejligheder, der er medlem, medmindre andet er tinglyst på ejendommen.

§ 4 Medlemmernes rettigheder

Selskabets medlemmer har ret til at blive forsynet med vand på de vilkår, der er fastsat i det regulativ, der er godkendt af Hillerød Kommune.

Vedtægter, regulativ og gældende takstblad fremgår af selskabets hjemmeside.

§ 5 Medlemmernes forpligtelser og hæftelser i øvrigt

Medlemmerne hæfter alene med den i selskabet indskudte kapital svarende til tilslutningsafgiften.

Ethvert medlem indtræder med alle de rettigheder og forpligtelser, der fremgår af vandværkets regulativ og takstblad (herunder betaling af anlægsbidrag) samt af nærværende vedtægter.

Ethvert medlem er ansvarligt for sine eventuelle lejere.

Såfremt et medlem overdrager sin ejendom, er medlemmet (ved dødsfald medlemmets bo) forpligtet til at sørge for, at den nye ejer indtræder i medlemmets forpligtelser over for selskabet. Når selskabet modtager meddelelse om ejerskifte, ophører medlemmets rettigheder og forpligtelser over for selskabet.

Selskabet kan over for nye medlemmer betinge sig en deklaration, tinglyst pantstiftende, på ejendommen til sikkerhed for betaling af anlægs- og driftsbidrag.

§ 6 Udtræden af selskabet

Udtræden af selskabet kan ske ved overdragelse af ejendommen, ved ejendommens ophør som selvstændigt matrikelnummer, eller hvis ejendommen overføres til andet forsyningsområde.

Såfremt en ejendom ophører som selvstændigt matrikelnummer, afbrydes stikledningen fra forsyningsledningen, og medlemmet udtræder af selskabet.

Ved udtræden kan der ikke udbetales eller udloddes andel i selskabets formue, eventuelle omkostninger i den anledning afholdes af medlemmet.

§ 7 Levering til ikke-medlemmer (købere)

Institutioner som ifølge deres natur eller ejere af ejendomme som ifølge særlige omstændigheder ikke kan være medlemmer, vil mod en af bestyrelsen fastsat afgift kunne få leveret vand som købere.

Sådanne købere skal forpligte sig til at overholde vandværkets vedtægter og regulativ.

Det samme gælder distributionsforeninger/selskaber, der helt eller delvist dækker deres leveringspligt ved køb fra selskabet.

Bestyrelsen fastlægger i hvert enkelt tilfælde vilkårene for sådanne vandleverancer.

§ 8 Generalforsamling

Generalforsamlingen er selskabets højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned.

Indkaldelse til generalforsamlinger, såvel ordinære som ekstraordinære, sker med mindst 21 dages varsel ved annoncering i den lokale avis med angivelse af dagsorden.

Forslag skal, for at kunne behandles på den ordinære generalforsamling, være opført på dagsordenen, og skal derfor afgives til bestyrelsens formand senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal mindst omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Budget for det kommende år forelægges til godkendelse
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen
7. Eventuelt

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes, når bestyrelsen finder det nødvendigt.

Ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes, når mindst 50 medlemmer fremsætter skriftligt forlangende herom til bestyrelsen, ledsaget af en skriftlig dagsorden.

I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes inden to måneder efter modtagelsen af den skriftlige begæring, og dagsorden skal udsendes med indkaldelsen.

De på generalforsamlingen trufne beslutninger indføres i referat, der underskrives af dirigenten.

§ 9 Stemmeret og afstemninger

Hvert medlem kan afgive én stemme, uanset vedkommende ejer flere ejendomme.

Hvis en andelsboligforening hæfter overfor vandværket, kan andelsboligforeningen deltage i generalforsamlingen med én stemme. Hvis den enkelte andelsbolighaver, jf. andelsboligforeningens vedtægter, selv hæfter over for vandværket, vil hver andelsbolighaver have én stemme.

Selskaber, foreninger, institutioner o.l. kan kun repræsenteres af dets direktør, formand, forretningsfører, administrator eller ved skriftlig fuldmagt, og stemmeafgiveren skal på forlangende straks kunne dokumentere dette.

Et medlem eller repræsentant kan afgive stemme ved skriftlig fuldmagt fra et andet medlem. Et medlem/repræsentant kan dog udover egen stemme kun afgive yderligere én stemme ved skriftlig fuldmagt.

Ethvert medlem kan kræve hemmelig afstemning.

Købere i henhold til § 7 har ret til at overvære generalforsamlingen og har taleret, men ingen stemmeret.

Afgørelser træffes ved simpel stemmeflerhed.

Forslag til vedtægtsændringer kan kun vedtages, når mindst 2/3 af de stemmeberettigede er til stede, og når mindst 2/3 af disse stemmer for.

Er 2/3 af selskabets medlemmer ikke til stede, kan forslaget vedtages på en efterfølgende ekstraordinær- eller næste års ordinære generalforsamling med 2/3 af de afgivne stemmer, uanset antallet af fremmødte stemmeberettigede.

§ 10 Bestyrelsen

Bestyrelsen består af fem medlemmer, valgt blandt medlemmerne for tre år ad gangen, idet der hvert år på den ordinære generalforsamling afgår skiftevis 2, 2 og 1 medlem.

Herudover er der hvert år valgt en suppleant, som tiltræder ved afgang fra bestyrelsen. Suppleanten indtræder i det afgående bestyrelsesmedlems resterende valgperiode.

Genvalg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv. Den er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af medlemmerne er til stede.

Bestyrelsen kan til varetagelsen af den daglige drift ansætte fornødent personale og ligeledes afholde de efter dens skøn nødvendige udgifter til administration, reparation og vedligeholdelse.

Bestyrelsen har ansvaret for regnskabsførelsen og opstiller årsregnskab og budget.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører referat, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Anlægsvirksomhed, der væsentligt overstiger det vedtagne budget inkl. eventuelle henlæggelser, skal forelægges generalforsamlingen.

Bestyrelsen kan i tilfælde af vandspild og/eller overtrædelse af konkrete påbud pålægge overtræderen en særafgift, som skal fremgå af takstbladet.

§ 11 Tegningsret

Selskabet tegnes af formanden.

Ved køb, salg eller pantsætning af fast ejendom og ved udstedelse af gældsbeviser kræves dog hele bestyrelsens underskrift.

Indgåelse af andre kontraktlige forpligtelser kræver enten hjemmel i en gyldig bestyrelsesbeslutning eller underskrift af formanden i forening med mindst ét bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen kan meddele prokura.

§ 12 Regnskab

Selskabets regnskabsår løber fra den 1. januar til den 31. december.

Den årlige overdækning, der måtte fremkomme efter forsvarlige afskrivninger og henlæggelser, kan ikke udbetales til medlemmerne.

Revision af regnskaberne foretages af godkendt revisionsfirma.

Årsregnskabet underskrives af bestyrelsen.

§ 13 Opløsning

Opløsning kan kun besluttes, såfremt 3/4 af samtlige stemmeberettigede stemmer derfor. Dersom opløsningen vil kunne ske uden indskrænkning i forsyningsmulighederne, fx ved fusion med et andet vandværk eller ved kommunal overtagelse, kan opløsningen dog besluttes efter de i § 9 angivne bestemmelser vedrørende vedtægtsændringer.

Den opløsende generalforsamling træffer afgørelse om anvendelsen af eventuelle aktiver. En eventuel overdækning kan ikke udloddes til medlemmerne, men kan overføres til andet selskab, der varetager samme eller lignende formål som selskabet.

§ 14 Ikrafttræden

Selskabets vedtægter er sidst ændret på ekstraordinær generalforsamlingen den 4. september 2025.

Vedtægterne træder i kraft den 4. september 2025.

Freddie Lund
Formand

Freddie Lund
Dirigent