

Referat for GENERALFORSAMLING for NYHUSE VANDVÆRK a.m.b.a.

Torsdag den 21. marts 2024 kl. 19:00 i GrønnegadeCentret

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning v/ Jeanette Olsen, formand for bestyrelsen
3. Det reviderede regnskab for 2023 forelægges til godkendelse v/Ulla Lund Nielsen, Vandværkskontoret i Hillerød
4. Budget for 2024 forelægges til godkendelse v/Ulla Lund Nielsen, Vandværkskontoret i Hillerød
5. Behandling af indkomne forslag

Til beslutning: Bestyrelsens forslag om at overgå til udvidet gennemgang af årsregnskabet v/Henrik Jensen, bestyrelsesmedlem

6. Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen:

- 6.1 Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 3 år:

På valg: Freddie Lund

modtager genvalg

På valg: Lis Dam

modtager genvalg

- 6.2 Valg af 1 bestyrelsessuppleant for 1 år:

På valg: Eva Nissen

modtager genvalg

7. Valg af revisor og revisorsuppleant:

- 7.1 Valg af 1 revisor for 2 år:

På valg: Jørgen Raymond

modtager genvalg

8. Eventuelt

Velkomst

Formanden for Nyhuse Vandværk, Jeanette Olsen, bød velkommen til generalforsamlingen og takkede for fremmødet.

Ad 1) Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog igen Claus Mortensen som dirigent, da Claus på tidligere generalforsamlinger har været dygtig til at styre os godt igennem. Generalforsamlingen tilsluttede sig valget af Claus som dirigent.

Claus Mortensen konstaterede, at generalforsamlingen var varslet korrekt, som er mindst 21 dage før. Den var annonceret i Hillerød Posten den 28. februar 2024 og på vandværkets hjemmeside siden 5. februar 2024.

Ad 2) Bestyrelsens beretning v/ Jeanette Olsen, formand for bestyrelsen

Jeanette Olsen gennemgik aktiviteter i 2023.

Herunder nogle af hovedpunkterne:

Nyhuse Vandværk leverer vand til 3.365 forbruger/enheder repræsenteret ved 1.374 andelshavere. I 2023 har vandværket udpumpet 265.000 kubikmeter vand til forbrugerne.

Vandkvalitet

I 2023 er der udtaget seks prøver af vandet på vandværket, og seks prøver af vandet ude hos forbrugerne. Alle prøver har været fine. Udtagning af vandprøverne og hvilke stoffer, vandet skal analyseres for, er fastlagt i et kontrolprogram, som er godkendt af Hillerød Kommune. Kontrolprogrammet udvides løbende med analyser for endnu flere stoffer. Vandet undersøges blandt andet for PFAS-stoffer og pesticider, og de stoffer er heldigvis ikke fundet i Nyhuses vand.

Alle vandprøver er udtaget af og analyseret på et akkrediteret laboratorium. Resultatet af prøverne bliver sendt til Hillerød Kommune og offentliggøres løbende på vandværkets hjemmeside, så alle kan følge med i vandkvaliteten.

Blødgøring af vand

På generalforsamlingen i 2023 var der en drøftelse af reduktion af kalk i vandet – også kaldet blødgøring – på baggrund af et forslag fra en andelshaver.

Vandværkets brancheforening – Danske Vandværker – har den holdning, at blødgøring kun bør finde sted i områder, hvor vandet er meget hårdt. I de områder kan det give mening at nedbringe hårdheden til omkring 10 dH (hårdhedsgrader), så forbrugerne fortsat får den kalk og det fluorid, som kroppen har brug for. Vandet i Nordsjælland har hårdhed på 12-18 dH (hårdhedsgrader) og er derfor ikke i nærheden af at være meget hårdt.

Bestyrelsen har på nuværende tidspunkt ingen planer om blødgøring af vandet. Men vil fortsat følge udviklingen inden for området.

Kommunens tilsyn

Hillerød Kommune fører tilsyn med Nyhuse Vandværk og udfører kontrolbesøg hvert andet år. Vi havde besøg i maj 2022. Her var Kommunens vurdering, at vi har et vandværk i rigtig god stand og nogle meget fine vandboringer. Vi forventer næste besøg i år fra Kommunen.

Større vedligeholdelsesarbejder og anlægsarbejder

Nyhuse Vandværk har mange år på bagen, og det har en stor del af vores vandledninger også. Vi har stadig mange gamle vandledning i støbejern. Det er vandledninger, hvor der let kommer brud, når der kommer frost i jorden. Bestyrelsen har sammen med vandværksbestyreren lagt en plan for udskiftning af de gamle støbejernsledninger over de næste 8-10 år.

I 2024 skal vandværkets SRO-anlæg udskiftes. SRO er en forkortelse for Styring, Regulering og Overvågning. SRO-anlægget er et elektronisk system til styring og overvågning af vandværket. Det nuværende anlæg er fuldt funktionsdygtigt, men også gammelt. Tiden er derfor kommet, hvor anlægget skal udskiftes med et nyt, og mere tidssvarende anlæg.

Praktiske oplysninger

Jeanette opfordrede til at benytte vores hjemmeside for informationer og hjælp. Her kan få oplyst hvem man skal kontakte vedrørende f.eks. vandregning. Man kan finde oplysninger om driftsforstyrrelser, takstbladet, tilmelding af sms-service, analyserapporter, vandets hårdhed, årsregnskab og hvem vi er i bestyrelsen osv.

Jeanette sluttede af med på bestyrelsens vegne at rette en varm tak til vandværkets samarbejdspartnere: Vandværkskontoret i Hillerød, revisionsfirmaet Deloitte, entreprenør Brdr. Jørgensen, de generalforsamlingsvalgte revisorer, vandværksbestyrer Anders Jensen og alle vandværkets andelshavere for et rigtig godt og konstruktivt samarbejde i året, der er gået.

Hele beretningen kan læses på hjemmesiden.

Beretningen gav anledning til følgende spørgsmål og kommentarer fra salen:

- *Vandværkets fire vandboringer – hvor er de og kan man få lov til at se dem?*
Jeanette svarede, at det kan godt lade sig gøre at lave en aftale med vandværksbestyrer Anders Jensen om. Anders tilbød med det samme, at forbrugeren gerne må ringe og lave en aftale for at se en boring. Anders forklarede kort, at en boring starter 60 m nede i jorden og ca. midtvejs sidder der en pumpe, som sender vandet direkte op og hen til vandværket, hvor det bliver filtret og iltet.
- *Hvor mange vandledninger bliver der skiftet i 2024?*
Vandværksbestyrer Anders Jensen svarede, at vi starter med Åhaven, og vi har sat 500.000 kr. til det i 2024.
- *Har den megen nedbør i 2023 haft nogen konsekvenser for vandværket?*
Vandværksbestyrer Anders Jensen svarede nej. Vandværket har ikke været påvirket og vores boringer ligger så højt, at der kan ikke komme overfladevand derned og heller ikke på vandværket.

- *Skyldes ledningsbrudene kommunens manglende vedligeholdelse af vejene?*
Vandværksbestyrer Anders Jensen svarede nej. Brudene kommer nedefra. Sidste år havde vi otte brud. To af dem skyldes store sten, der kommer ned fra og skubber sig op ad, og forårsager bruddet. Der er heller ikke nogen sammenhæng mellem nedbør og brud.
- *Hvor mange meter vandledning skal der skiftes i det hele?*
Vandværksbestyrer Anders Jensen og formand for bestyrelsen Jeanette Olsen svarede, at der er ca. 15 km. Vandledninger i støbejern, der skal skiftes over de næste 8-10 år.
- *En forbruger undrer sig over, at man ikke kan se dagsordningen på hjemmesiden, samt at det ikke var muligt at tilmelde sig via hjemmesiden?*
Formand for bestyrelsen Jeanette Olsen kvitterede, at det var et fint forslag og at det er noteret.

Beretningen blev godkendt.

Ad 3) Det reviderede regnskab for 2023 forelægges til godkendelse v/Ulla Lund Nielsen, Vandværkskontoret i Hillerød

Ulla Lund Nielsen fremlagde og gennemgik årsregnskabet for 2023.

Det reviderede årsregnskab gav ikke anledning til spørgsmål fra salen. Vandværkets generalforsamlingsvalgte revisor Jørgen Raymond roste Ulla for den fine og forståelige gennemgang af regnskabet.

Årsregnskabet for 2023 blev godkendt.

Ad 4) Budget for 2024 forelægges til godkendelse v/Ulla Lund Nielsen, Vandværkskontoret i Hillerød

Ulla Lund Nielsen fremlagde og gennemgik budgettet for 2024.

Budgettet gav anledning til et spørgsmål fra salen:

Hvad er årsagen til de forskellige budgettal for de kommende år?

Ulla forklarede sammenhæng med tallene om op- og nedskrivning af budgettallene med, at vandværket har brug for teknisk bistand i de forskellige år til SRO-anlæg og udskiftning af støbejernsledninger. Det svinger år for år. Ud over det, er der også udvidet vandanalyse hvert andet eller tredje år.

Budgettet for 2024 blev godkendt.

Ad 5) Behandling af indkomne forslag

Dirigenten fortalte, at der ikke var indkommet nogen forslag fra andelshaverne, men at bestyrelsen havde et forslag om fremover at overgå til udvidet gennemgang af årsregnskabet.

Bestyrelsesmedlem Henrik Jensen informerede om bestyrelsens forslag om at overgå til udvidet gennemgang af årsregnskabet i stedet for som i dag revision. Dette er typisk denne form for gennemgang, der bruges i virksomheder af vores størrelse og er også en anbefaling fra vandværkets revisorfirma Deloitte. Nyhuse Vandværk kan desuden spare penge ved at overgå til udvidet gennemgang.

Vandværkets generalforsamlingsvalgte revisor Jørgen Raymond forklarede forskellen mellem revision og udvidet gennemgang af årsregnskabet.

Forslaget blev godkendt.

Ad 6) Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen

6.1 Valg af 2 bestyrelsesmedlem for 3 år: Freddie Lund og Lis Dam var på valg. Freddie Lund og Lis Dam fortalte lidt om dem selv og deres roller i bestyrelsen. Begge blev genvalgt.

6.2 Valg af 1 bestyrelsessuppleant for 1 år: Eva Nissen var på valg. Eva Nissen fortalte lidt om sig selv og hendes rolle i bestyrelsen. Eva blev genvalgt.

Ad 7) Valg af revisor og revisorsuppleant

7.1) Valg af 1 revisor for 2 år: Jørgen Raymond var på valg. Jørgen Raymond blev genvalgt.

Ad 8) Eventuelt

Spørgsmål fra salen: *Kan Nyhuse Vandværk levere vand nok med alle de nye beboertilslutninger vi ser komme på Frederiksbro grunden.*

Vandværksbestyrer, Anders Jensen, svarede at det ikke er et problem. Vores udpumpede vandmængde er ikke steget særlig meget og er langt fra vores maksimale kapacitet.

Dirigenten takkede for en god og spørgelystne generalforsamling og erklærede generalforsamlingen for afsluttet. Jeanette Olsen rettede en tak til dirigenten og til de fremmødte andelshavere og takkede for en god generalforsamling.

Søren Pedersen
Referent

Claus Mortensen
Dirigent

På generalforsamlingen deltog 24 andelshavere med stemmeret, repræsenteret af 34 personer. Derudover deltog Ulla Lund Nielsen fra Vandværkskontoret i Hillerød og Claus Mortensen.

Referat Søren Chr. Pedersen 6. april 2024