

# Referat for GENERALFORSAMLING for NYHUSE VANDVÆRK a.m.b.a.

Torsdag den 26. marts 2026 kl. 19:00 i GrønnegadeCentret

---

## DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning v/ Freddie Lund, formand for bestyrelsen
3. Det reviderede regnskab for 2025 forelægges til godkendelse v/Ulla Lund Nielsen, Vandværkskontoret i Hillerød
4. Budget for 2026 forelægges til godkendelse v/Ulla Lund Nielsen, Vandværkskontoret i Hillerød
5. Behandling af indkomne forslag. Ingen indkomne forslag
6. Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen:
  - 6.1 Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 3 år:  

På valg: Søren Chr. Pedersen og Henrik Jensen	begge modtager genvalg
---	------------------------
  - 6.2 Valg af 1 bestyrelsessuppleant for 1 år:  

På valg: Mette Christensen	modtager genvalg
----------------------------	------------------
7. Eventuelt

## Velkomst

Formanden for Nyhuse Vandværk, Freddie Lund, bød velkommen til generalforsamlingen.

### Ad 1) Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Jeanette Olsen som dirigent, Jeanette har tidligere været formand for Nyhuse Vandværks bestyrelse og er derfor godt klædt på til at gennemføre mødet. Generalforsamlingen tilsluttede sig valget af Jeannette som dirigent.

Jeanette Olsen konstaterede, at generalforsamlingen var varslet korrekt, som er mindst 21 dage før. Den var annonceret i Hillerød Posten den 25. februar 2026 og på vandværkets hjemmeside den 24. februar 2026.

### Ad 2) Bestyrelsens beretning v/ Freddie Lund, formand for bestyrelsen

Freddie Lund takkede dem som var mødt op til Generalforsamlingen. Herefter gennemgik Freddie aktiviteter i 2025.

Herunder nogle af hovedpunkterne:

Nyhuse Vandværk leverer vand til 3.569 forbruger/enheder repræsenteret ved 1.473 vandafregningsmålere. I 2025 har vandværket udpumpet lidt over 277.000 kubikmeter vand til forbrugerne, hvilket er ca. 11.000 kubikmeter mere end 2024.

### **BNBO-sagen**

BNBO står for **B**orings **N**ært **B**eskyttelses **O**mråde. Det er de områder omkring vandboringer, som er udpeget for at beskytte grundvandet mod forurening, især pesticider og andre kemikalier. Dette er en sag som bestyrelsen har brugt meget tid og eksterne møder på.

I vores område har vi haft en erhvervsgrund, som vi skulle lave en frivillig aftale, om ikke at bruge pesticider på. Vi har de sidste 3 år forsøgt at få svar på vores henvendelser men det er ikke lykkedes inden for den sidste frist, efteråret 2025. Hillerød Kommune har derfor efter lovgivningen udstedt et påbud om at der fremover ikke må anvendes pesticider på ejendommen. Påbuddet er tinglyst på ejendommen.

Hillerød Kommune har vurderet at erstatningen til grundejeren er 76.000 kr. og Nyhuse Vandværk skal betale. Bestyrelsen har vurderet, at vi ikke vil påklage sagen, da beløbet ikke er større i forhold til lignede sager i andre kommuner. Grundejeren stadig kan også klage.

### **Vandpris**

Vores pris pr. 1. januar ligger fortsat på et fornuftigt niveau i forhold til vores nabo vandværker:

- Nyhuse Vandværk: 8,75 kr. / 16,71 kr. inkl. afgift. Fast bidrag: 500 kr.
- Ullerød Vandværk: 10,62 kr. / 18,58 kr. inkl. afgift. Fast bidrag: 725 kr.
- Hillerød Forsyning: 22,59 kr. / 30,55 kr. inkl. afgift. Fast bidrag: 782,50 kr.

### **Ledningsnettet**

Der har været 4 brud på ledningsnettet.

Støbejerns ledninger der er udskiftet med nye ledninger i året, er 90 meter Ø32, 420 meter Ø63 og 180 meter Ø90. Derudover har vi monteret 36 stophaner og 10 skyde ventiler.

### **Vandanalyser**

Vi har fået analyseret vores vand på et akkrediteret laboratorium, Dons Lab.

Fremhæves kan måling fra 19. januar 26.

- Nitrat: 2,6 mg/l (grænse under 50, og mulig fremtidig grænse under 6 mg/l)
- Nitrit: 0,001 mg/l (krav: under 0,01)
- Hårdhed: 14 dH (middel hårdt vand) anbefales at være i mellem 5-30 dH

I 2025 tog vi i alt 10 prøver, både ved vandværket, hos forbrugerne og ved boringerne.

Alle resultater kan ses på vores hjemmeside.

### **Cybersikkerhed**

**NIS-2** er et europæisk regelsæt for cybersikkerhed. Det skærper krav til IT-sikkerhed, risikostyring og indberetning. Direktivet trådte i kraft 1. juli 2025 i Danmark. Dog vil Nyhuse Vandværk komme under en forenklet version, kaldet **NIS-2 LITE**, som forventes at blive introduceret i år. Vi følger det fremadrettet.

### **Beredskab**

Freddie er blevet spurgt til om vi har nødgenerator og om den nem at stjæle. Ja, Nyhuse vandværk har en nødgenerator og nej den er ikke nem at stjæle, da den er stor og tung og kræver lastbil med

kran for at fjerne. Den kan køre i 24 timer, før den skal tilføjes mere diesel. Vi har aftale om adgang til yderligere 5.000 liter diesel i krisesituationer.

Vi har indkøbt et beredskabs spil som vi snart skal spille i bestyrelsen, for at være mere parate. Derudover får vi løbende informationer fra beredskabsstyrelsen og vores brancheorganisation om mulige sårbarheder, og vi får bistand af et professionelt IT-firma.

### **Afslutning**

Freddie sluttede med at vi ser frem til endnu et år med fokus på sikker drift, god vandkvalitet og fortsat udvikling af vores vandværk.

Hele beretningen kan læses på hjemmesiden.

Beretningen gav anledning til spørgsmål/kommentarer fra salen.

*Hvorfor skal de have en erstatning på 76.000 kr. for ikke at sprøjte?*

Freddie svarede, at beløbet er fastsat af Hillerød Kommune og det er en vurdering af reduceret grundværdi grundet påbuddet om ingen pesticidbrug.

*Er det hele vejen på Frederiksværksgade der kommer ny vandledning?*

Anders svarede, nej det bliver fra Frejasvej og ned til den tidligere Ludvigs bagerforretning. Vi er gæst i vejen og for mulighed netop her, i forbindelse med den nye cykelsti.

*Hvor ligger vores boringer og hvor sikker er de mod hærværk/forurening?*

Freddie svarede at de ligger tæt på vandværket på modsatte side af Frejasvej op til Herredsvejen 2. (det tidligere Phamacia) og alle boringerne er låst med alarm der sender sms til driftslederen Anders, i tilfælde af at der åbnes til brønden. Pumpen vil også stoppe øjeblikkeligt i tilfælde af brud på lågen.

Anders kunne tilføje at der er lås på alle døre til bygningerne samt alarm. Nødgeneratoren starter automatisk i tilfælde af strømnedbrud.

Hvad gør bestyrelsen for at få hjælp til alt det nye omkring sikkerhed, beredskab og andre forhold?

Freddie svarede at vi er medlem af Danske Vandværker som er Danmark interesseorganisation for alle private vandværker. Her henter vi stor hjælp omkring bestyrelsens arbejde.

Beretningen blev godkendt.

### **Ad 3) Det reviderede regnskab for 2025 forelægges til godkendelse v/Ulla Lund Nielsen, Vandværkskontoret i Hillerød**

Ulla Lund Nielsen fremlagde og gennemgik årsregnskabet for 2025.

Det reviderede årsregnskab gav ingen anledning til et spørgsmål fra salen.

Årsregnskabet for 2025 blev godkendt.

### **Ad 4) Budget for 2026 forelægges til godkendelse v/Ulla Lund Nielsen, Vandværkskontoret i Hillerød**

Ulla Lund Nielsen fremlagde og gennemgik budgettet for 2026.

Budgettet gav anledning til spørgsmål fra salen.

*Er der i budgettet taget hensyn til "Trump" altså den urolige verden netop nu?*

Ulla svarede nej. Vi har ingen indflydelse på det.

Budgettet for 2025 blev godkendt.

#### **Ad 5) Behandling af indkomne forslag**

Ingen indkomne forslag.

#### **Ad 6) Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen**

6.1 Valg af 2 bestyrelsesmedlem for 3 år: Søren Chr. Pedersen og Henrik Jensen var på valg, og modtager genvalg.

Søren og Henrik blev valgt.

6.2 Valg af 1 bestyrelsessuppleant for 1 år: Mette Christensen var på valg og modtager genvalg.

Mette blev valgt.

#### **Ad 7) Eventuelt**

Spørgsmål fra salen

*Har vi nogle asbestrør i vores ledningsnet?*

Anders svarede, nej. Men vi har haft tidligere. Anders kunne tilføje at grundet adviseret stigninger på byggemateriale, har han bestilt de plastrør vi skal bruge til renovering af ledning på Frederik d.2 vej, for derved at få dem billigst muligt. Ros fra salen for denne handling.

*Der blev nævnt udgift til rådgivning i forbindelse med nyt vandværk?*

Anders forklarede at nabogrunden var til salg og bestyrelsen ville undersøge fremtidige muligheder for køb af grunden, så vi eventuelt havde mulighed for at bygge nyt vandværk, men grunden var ikke til erhverv, så det var ikke muligt. Vi har ingen planer om nyt vandværk, men i fremtiden vil man jo nok bygge nyt og det er i dag med tanke over jorden og ikke nedgravet tanke som vi har i dag.

Fra salen blev der udtrykt stor ros til Anders og bestyrelsen for at holde Nyhuse Vandværk på et højt professionelt niveau.

Dirigenten takkede for en god og spørgelystne generalforsamling og erklærede generalforsamlingen for afsluttet. Freddie Lund rettede en tak til de fremmødte andelshavere og takkede for en god generalforsamling.

Søren Pedersen  
Referent

Jeanette Olsen  
Dirigent

På generalforsamlingen deltog 30 andelshavere med stemmeret, repræsenteret af 42 personer. Derudover deltog Ulla Lund Nielsen fra Vandværkskontoret i Hillerød.

Referat Søren Chr. Pedersen 3. april 2026 endeligt