Nyhuse Vandværk a.m.b.a.

(CVR nr.32 91 03 86)

Frejasvej 19
3400 Hillerød

Årsrapport for 2025

1. januar 2025 til 31. december 2025

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 26. marts 2026

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Indhold	Side
Selskabsoplysninger	3
Bestyrelsens påtegning	4
De generalforsamlingsvalgtes påtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance, aktiver	8
Balance, passiver	9
Noter, drift	10 - 12
Noter, balance	13 - 14
Anvendt regnskabspraksis	15 - 16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Nyhuse Vandværk a.m.b.a. Frejasvej 19 3400 Hillerød Hjemmeside: www.nyhusevand.dk E-mail: kontakt@nyhusevand.dk CVR-nr.: 32910386 Hjemsted: Hillerød kommune Regnskabsår: 1. januar til 31. december
Bestyrelse	Freddie Lund, *formand* Henrik Michael Jensen, *næstformand* Søren Christian Pedersen Lis Dam Eva Nissen
Administration	Vandværkskontoret i Hillerød Amba c/o Ullerød Vandværk Tulstrupvej 4 3400 Hillerød Telefon 4290 9091
Pengeinstitut	Sydbank
Bestyrelsens antagede revisorer	Kappelskov Revision Godkendt Revisionsaktieselskab Milnersvej 7 3400 Hillerød

PÅTEGNING

Bestyrelsens påtegning:

Bestyrelsen har aflagt årsrapport for Nyhuse Vandværk a.m.b.a.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt vandværkets vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af vandværkets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af vandværkets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 26. marts 2026

Ulla Lund Nielsen
Administration

Bestyrelse:

Freddie Lund *Formand*	Henrik Michael Jensen *Næstformand*	Søren Christian Pedersen
Lis Dam	Eva Nissen	

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til andelshaverne i Nyhuse Vandværk a.m.b.a.

Konklusion
Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Nyhuse Vandværk a.m.b.a. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udført arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af vandværkets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af vandværkets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af vandværket i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants´ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtigelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere vandværkets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere vandværket, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen, og hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplsyninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hillerød, den 26. marts 2025

Kappelskov Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR nr. 11 79 05 77

Peter Henriksen
Registreret revisor
MNE-nr. 12193

RESULTATOPGØRELSE

1. JANUAR 2025 TIL 31. DECEMBER 2025

Noter		Realiseret 2025	*Budget 2025* *t.kr., ej revideret*	Realiseret 2024
1	**Nettoomsætning**	3.181.364	*3.056*	2.908.679
2	Produktionsomkostninger	-1.107.263	*-1.013*	-975.464
	Bruttoresultat	**2.074.101**	***2.043***	**1.933.215**
3	Distributionsomkostninger	-900.185	*-905*	-804.281
4	Administrationsomkostninger	-658.487	*-679*	-646.550
5	Lønomkostninger	-608.776	*-545*	-617.705
	Resultat af primær drift	**-93.347**	***-86***	**-135.321**
6	Andre driftsindtægter	26.102	*26*	25.710
	Resultat før finansielle poster	**-67.245**	***-60***	**-109.611**
7	Finansielle indtægter	67.864	*60*	109.680
8	Finansielle omkostninger	-619	*0*	-69
	Årets resultat	**0**	***0***	**0**

Resultatdisponering

Overdækning (minus) / underdækning (plus).

Fratrukket / tillagt nettoomsætning og overført til balancen, jvnf. noterne.

BALANCE
PR 31. DECEMBER

Noter		2025	2024
	AKTIVER		
9	**Anlægsaktiver**		
	Produktionsanlæg	3.836.274	4.052.066
	Distributionsanlæg	24.821.486	23.930.882
	Fælles funktionsanlæg	141.066	143.379
	Materielle anlægsaktiver	**28.798.826**	**28.126.327**
10	Indskudsbevis Vandværkskontoret i Hillerød Amba	27.320	27.320
	Finansielle anlægsaktiver	**27.320**	**27.320**
	Anlægsaktiver i alt	**28.826.146**	**28.153.647**
	Omsætningsaktiver		
11	Tilgodehavender	610.071	199.048
12	Likvide beholdninger	2.620.085	3.401.550
	Omsætningsaktiver i alt	**3.230.156**	**3.600.598**
	Aktiver i alt	**32.056.302**	**31.754.245**

BALANCE
PR 31. DECEMBER

Noter		2025	2024
	PASSIVER		
13	**Egenkapital**		
	Andelskapital	0	0
	Overført resultat	0	0
	Egenkapital i alt	**0**	**0**
	Langfristet gæld		
14	Underdækning (-) / overdækning (+)	24.912.792	24.518.794
15	Tilslutningsbidrag	6.999.885	7.100.748
	Kortfristet gæld		
16	Gæld til offentlige myndigheder	36.077	37.464
	Skyldig vandforbrug	5.538	0
	Feriepengeforpligtigelse	25.156	29.669
17	Leverandører af varer og tjenesteydelser	76.854	67.570
	Gældsforpligtelser i alt	**32.056.302**	**31.754.245**
	Passiver	**32.056.302**	**31.754.245**
	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	Ingen	Ingen

NOTER

1. JANUAR 2025 TIL 31. DECEMBER 2025

(i t.kr.)

Noter		Realiseret 2025	*Budget 2025*	Realiseret 2024
1	**Netto omsætning**			
	Fast bidrag pr. enhed	1.440.915	*1.428*	1.366.898
	Vandforbrug (kubikmeterbidrag)	1.970.308	*1.890*	1.881.471
	Tilslutningsbidrag	100.863	*101*	105.927
	Gebyrer uden moms	8.480	*10*	12.007
	Eftergivet vandafgift	-3.073	*0*	0
	Øvrige indtægter	57.869	*0*	0
	Underdækning (+) / overdækning (-)	-393.998	*-373*	-457.624
	Netto omsætning i alt	**3.181.364**	***3.056***	**2.908.679**
2	**Produktionsomkostninger**			
	Vedligeholdelse bygninger og arealer	78.979	*25*	38.496
	Vedligeholdelse installationer og inventar	62.154	*40*	49.369
	Vedligeholdelse vandtanke	21.374	*25*	26.200
	Vedligeholdelse boringer	31.437	*10*	12.805
	Småanskaffelser u/25.000	8.698	*9*	2.991
	Køb af vand andre forsyninger	0	*5*	0
	SRO	4.872	*0*	3.469
	El produktion	132.919	*130*	116.589
	Vandanalyser og boringskontrol	49.658	*60*	44.638
	Drift biler	36.021	*37*	35.080
	Vand, afledning, renovation m.v.	21.051	*22*	21.694
	Teknisk bistand og rådgivning	26.875	*7*	11.338
	Forsikringer	13.326	*15*	13.837
	Ejendomsskat	19.199	*21*	19.211
	Jordleje	24.000	*24*	24.000
	Erstatning	7.046	*0*	0
	Grundvandsbeskyttelse	16.952	*18*	16.609
	Årets afskrivninger, bygninger	552.702	*565*	539.138
	Produktionsomkostninger i alt	**1.107.263**	***1.013***	**975.464**
3	**Distributionsomkostninger**			
	Vedligeholdelse ledningsnet	152.614	*150*	81.889
	Vedligeholdelse vandmålere	0	*0*	0
	Vedligeholdelse trykforøgerstation	0	*4*	4.594
	Småanskaffelser u/25.000	8.564	*10*	3.876
	El distribution	5.697	*3*	2.093
	Digitale kort og LER-forespørgsler	24.760	*33*	28.501
	Teknisk bistand og rådgivning	15.721	*15*	12.096
	Årets afskrivninger, ledningsnet	692.829	*690*	671.232
	Distributionsomkostninger i alt	**900.185**	***905***	**804.281**

NOTER

1. JANUAR 2025 TIL 31. DECEMBER 2025

Noter		Realiseret 2025	*Budget 2025*	Realiseret 2024
			(i t.kr.)	
4	**Administrationsomkostninger**			
	Honorar og godtgørelse bestyrelse	144.500	*158*	158.000
	Kørselsgodtgørelse	1.463	*0*	0
	Kurser	815	*3*	2.985
	Mødeudgifter, bestyrelse mv.	14.473	*17*	17.715
	Feriepengeforpligtigelse	-4.512	*0*	6.189
	Generalforsamling	14.641	*15*	9.902
	Gaver og blomster mm	5.667	*5*	4.351
	Administrationsudgifter vandværkskontoret	97.762	*120*	106.384
	Personaleudgifter	2.624	*3*	3.516
	Danløn gebyr	850	*1*	1.021
	Porto, Nets og udbringning	13.801	*12*	11.558
	Gebyrer, bank mv	9.011	*10*	8.543
	Rengøring kontorlokaler	12.600	*14*	13.200
	Kontorartikler og tryksager	23.160	*10*	7.717
	IT, hjemmeside mm	44.056	*30*	39.093
	Telefoner og alarm	5.470	*5*	5.375
	Beredskab - vagtordning	201.975	*152*	160.081
	Faglitteratur og abonnementer	8.714	*9*	8.032
	Kontingenter, Danske Vandværker	23.418	*25*	23.076
	Forsyningssekretariatet	3.276	*0*	0
	Revision	20.000	*70*	40.950
	Juridisk bistand	0	*0*	0
	Vandværkssamarbejde, grundvand, FVH mv	2.500	*8*	7.674
	Forsikringer og ATP	12.223	*12*	11.188
	Tab på debitorer	0	*0*	0
	Administrationsomkostninger i alt	**658.487**	***679***	**646.550**
6	**Andre driftsindtægter**			
	Målerdata	26.102	*26*	25.710
	Andre driftsindtægter i alt	**26.102**	***26***	**25.710**
5	**Lønomkostninger**			
	Løn	633.514	*635*	628.445
	Løn - projekter	-104.500	*-170*	-89.650
	Løn - multimedie	-3.200	*-3*	-3.200
	ATP	1.188	*1*	1.188
	Pension	74.385	*75*	73.939
	Arbejdsskadeforsikring	7.389	*7*	6.983
	Lønomkostninger i alt	**608.776**	**545**	**617.705**

NOTER

1. JANUAR 2025 TIL 31. DECEMBER 2025

Noter		Realiseret 2025	*(i t.kr.)* *Budget 2025*	Realiseret 2024
7	**Finansielle indtægter**			
	Renteindtægter, vandafgift, bank og skat	67.864	*60*	109.680
	Kursgevinst, investeringsbeviser	0	*0*	0
	Finansielle indtægter i alt	**67.864**	***60***	**109.680**
8	**Finansielle omkostninger**			
	Renteudgifter bank	0	*0*	0
	Renteudgifter anden gæld	619	*0*	69
	Finansielle omkostninger i alt	**619**	***0***	**69**

NOTER

1. JANUAR 2025 TIL 31. DECEMBER 2025

Noter

		Produktionsanlæg	Distributionsanlæg	Fælles funktionsanlæg
9	**Materielle anlægsaktiver**			
	Saldo primo	9.288.445	32.018.016	382.185
	Årets tilgange	334.597	1.583.433	0
	Afgang	0	0	0
	Anskaffelsessum i alt	9.623.042	33.601.449	382.185
	Afskrevet pr. 1. januar, saldo	5.236.379	8.087.134	238.806
	Årets afskrivninger	550.389	692.829	2.313
	Akkumulerede afskrivninger	5.786.768	8.779.963	241.119
	Saldo 31. december	**3.836.274**	**24.821.486**	**141.066**

		Realiseret 2025	Realiseret 2024
10	**Finansielle anlægsaktiver**		
	Indskudsbevis Vandværkskontoret	27.320	27.320
	Finansielle anlægsaktiver i alt	**27.320**	**27.320**
11	**Tilgodehavender**		
	Tilgodehavende vandforbrug	0	18.598
	Periodisering	24.122	
	Momstilgodehavende	578.564	175.892
	Afgift af ledningsført vand	2.796	0
	Forudbetalt omkostning	4.589	4.558
	Tilgodehavender i alt	**610.071**	**199.048**
12	**Kreditinstitut**		
	Sydbank	2.620.085	3.401.550
	Kreditinstitut i alt	**2.620.085**	**3.401.550**
13	**Egenkapital**		
	Overført resultat pr. 1. januar	0	0
	Tidligere års resultat overført til overdækning	0	0
	Egenkapital 31. december	**0**	**0**
14	**Overdækning**		
	Overdækning pr. 1. januar	24.518.794	24.061.169
	Årets overdækning, jf. note 1	393.998	457.625
	Overdækning pr. 31. december	**24.912.792**	**24.518.794**

NOTER

1. JANUAR 2025 TIL 31. DECEMBER 2025

Noter				Realiseret 2025	Realiseret 2024
		Forfald inden 12 måneder	**Forfald efter 12 måneder**	**Restgæld efter 5 år**	
15	Tilslutningsbidrag	105.927	6.994.821	6.571.113	
	Tilslutningsbidrag				
	Saldo primo			7.100.748	7.153.775
	Modtagne tilslutningsbidrag			0	52.900
	Amortiseret i årets resultat			100.863	105.927
	Saldo ultimo			**6.999.885**	**7.100.748**
16	**Gæld til offentlige myndigheder**				
	Skyldig A-skat og AM bidrag			34.295	35.682
	Skyldig ATP			1.782	1.782
	Skyldig moms			0	
	Afgift af ledningsført vand			0	0
	Gæld til offentlige myndigheder i alt			**36.077**	**37.464**
	Leverandører af varer og tjenesteydelser				
17	Øvrige kreditorer			48.854	39.570
17	Afsat til revision			28.000	28.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt			**76.854**	**67.570**

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nyhuse Vandværk Amba er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt vandværkets vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af vandværkets aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede beløb er tilstrækkelige.

Anvendt regnskabspraksis er ændret i 2016, så vandværket benytter de bestemmelser, der findes i årsregnskabsloven. Praksis uddybes nedenfor.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform
Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser vandværkets aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

I resultatopgørelsen indgår ureviderede budgettal for regnskabsåret. De er udelukkende medtaget til orientering og for at vise sammenhængen mellem de budgetterede og de realiserede tal.

Nettoomsætning
Nettoomsætning fra vandsalg m.v. indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang har fundet sted i løbet af regnskabsåret. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter.

Vandværket er underlagt det generelle "hvile i sig selv"-princip, hvorfor der årligt opgøres en over- eller underdækning. Denne beregnes som årets indtægter fratrukket årets omkostninger. En eventuel overdækning anføres som en negativ indtægt ("der er opkrævet for meget"), mens en eventuel underdækning anføres som et tillæg til indtægterne ("der er opkrævet for lidt").

Produktionsomkostninger
Produktionsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger, der kan henføres til vandværkets indvinding af vand, herunder vedligeholdelse af og afskrivning på anlæg.

Distributionsomkostninger
Distributionsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger, der kan henføres til vandværkets distribution af vand, herunder vedligeholdelse af og afskrivning på anlæg.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger til administration og ledelse.

Andre driftsindtægter og omkostninger
Andre driftsindtægter og –omkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til vandværkets primære aktivitet, herunder salg af målerdata.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består bl.a. af renter af bankindeståender samt renteindtægter og kursgevinster på værdipapirer.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld, låneomkostninger fra optagelse af lån og kurstab på værdipapirer.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Vandværkets materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde

Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstid efter følgende principper:

Bygninger	50 år	Installationer og inventar	15 år
Boringer	75 år	Vandmålere	10 år
Ledningsnet	75 år	Maskiner og køretøjer	5 år

Anskaffelser under kr. 25.000 udgiftsføres i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender
Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Underdækning
Underdækning er et udtryk for, at vandværket har haft mindre indtægter end krævet i forhold til hvile i sig selv"-princippet. Posten reguleres hvert år med årets over- eller underdækning (se også afsnittet "nettoomsætning").

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter under aktiver omfatter afholdte udgifter, der vedrører efterfølgende regnskabsår, samt leveret vand, der endnu ikke er faktureret til forbrugerne.

Værdipapirer
Værdipapirer omfatter børsnoterede investeringsbeviser, optaget til statusdagens kursværdi.

Egenkapital
Egenkapital bruges kun i forbindelse med indbetaling af andelskapital – ellers bruger vandværket kun begrebet over-/underdækning.

Overdækning
Overdækning er et udtryk for, at vandværket har haft større indtægter end krævet i forhold til hvile i sig selv"-princippet. Posten reguleres hvert år med årets over- eller underdækning (se også afsnittet "nettoomsætning").

Øvrige gældsforpligtelser
Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.